

Revidering av Byggeprogram for UiS nytt bygg for teknologi- og innovasjon og Ombygging/ påbygging/ modernisering av KE-Hus og IL-Hus

Leveranse fra TN fakultet til Signal/Statsbygg innen 31. oktober

Forslag per 23. oktober 2017

Pågående prosjekter/prosesser:

1. «UiS nytt bygg for teknologi og innovasjon». Prosjektleder Terje Frøiland.
Prosjektgruppe fra oktober 2017:
Leder eksterne relasjoner Terje Frøiland
Direktør areal og bygg Roar Inge Huseby
Dekan Øystein Lund Bø
Fakultetsdirektør Gro Sogn
Sjefingeniør Hilde C. Jonsbråten
Senioringeniør Jostein Djuve
I tillegg bør det vurderes å invitere en representant fra StOr.

Vi arbeider med mandat gitt i UiS styresak US 64/13. Dette skjer løpende koordinert med UiS ledelse og SKA, kontinuerlig på en systematisk, målrettet måte med støtte fra industrien o.a., mot politisk nivå regionalt og sentralt, med sikte på midler på Statsbudsjettet til A. Forprosjektering og B. Fullfinansiering ASAP.

Grunnlagsdokumenter er

- Oppdragsbrev av 22.09.2014 fra UiS til Statsbygg
- Romprogram og tomtstudie av 09.10.2015 fra Statsbygg til UiS
- E-post av 09.11.2015 fra UiS til Statsbygg om videreføring av prosjektet
- 1034001 UiS -Oversendelse av byggeprogram fra Statsbygg til UiS

Ny folder er nå klar fra SKA til trykking og distribuering. Formål, faglig innhold og konsept er uendret. Byggeprogrammet revideres i tråd med valg av alternativ for ombygging/påbygging av KE-Hus og IL-Hus.

Foreliggende byggeprogram for UiS Nytt bygg for teknologi og innovasjon er høsten 2017 delt opp i moduler med sikte på realisering i tre trinn.

Så snart det er endelig besluttet hvilke moduler som skal realiseres i et ombygget/modernisert/påbygget KE-hus og i et ombygget/påbygget IL-Hus, gjennomfører prosjektgruppen en revisjon av byggeprogrammet for UiS Nytt bygg for teknologi og innovasjon, med bistand fra Statsbygg/arkitektfirma med kompetanse på laboratoriebygg.

Revidert byggeprogram ferdigstilles og overleveres til KD ASAP.

2. «Campusutviklingsprosjektet» Prosjektleder Gro Søk i samhandling Statsbygg og Signal, samt relevante fagfolk fra UiS. Jfr. Presentasjon av alternativer 9. oktober fra Signal.
3. «Påbygg/ombygging av Ivar Langens Hus». Prosjektleder Roar Inge Huseby. Løsning av problemer knyttet til støv m.m., i tillegg til realisering av «Smart Energy Lab» i regi Siri Kalvig/ Forskningsnettverk for miljøvennlig energi, som inngår i faglig innhold «Nyskaping og omstilling» i konsept for UiS Nytt bygg for teknologi og innovasjon.
4. «Arbeidsgruppe laboratorier» Prosjektleder May Britt Myhr. Løsning knyttet til ledelse, organisering av virksomhetene på laboratoriene m.m....

Konklusjoner:

- I. Vi velger et alternativ som er en kombinasjon av alternativ 1 og 3 (Jfr. Presentasjon av alternativer, 9. oktober // Signal Arkitekter), med modulisert byggeprogram for UiS Nytt bygg for teknologi og innovasjon, som realiseres i tre trinn.

Moduler med GENERELLE *LABORATORIER* realiseres i en delt løsning med ombygging/modernisering/påbygging av KE-bygget og Ivar Langens Hus (Se sb_1034001 UiS Nytt teknologibyg):

- Trinn 1: Modul som realiseres gjennom ombygging/påbygging av Ivar Langens Hus:
- Modul 1: *1.02 Standard laboratorier*. Generelle og fleksible laboratorier for ulike typer prosjekter som ikke involverer store eller tunge forsøksmodeller eller teststasjoner. Legger spesielt til rette for virksomhet knyttet til «Nyskaping og omstilling», da særlig for tverrfaglige prosjekter som ION-racing, UiS Subsea, Drone-prosjektet, Drillbotics, 3D-print, bachelor- og masteroppgaver o.a.
 - «Smart Energy Lab»
- Trinn 2: Modul 2: Funksjonene i UiS nytt bygg for teknologi og innovasjon for inngang, ankomstområde, resepsjon, torg/møteplass for studenter, forskere, eksterne som er tilrettelagt for idemyldring/innovasjon, med f. eks. kaffebar og sittegrupper med tilliggende grupperom (jfr. København), kan dekkes av planene for tilsvarende

funksjoner i ombygget/modernisert/ påbygget *KE-Hus som arena for læring og tidligfase innovasjon*. Arealet til disse formål kan dermed tas ut i revidert byggeprogram for nytt T&I-bygg.

- Modul 3: *1.03 Laboratorier med renhetskrav*. Generelle og fleksible laboratorier for ulike typer prosjekter med spesielle renhetskrav.
- Modul 4: *1.04 Eksplosjonssikre laboratorier*. Generelle og fleksible laboratorier for ulike typer prosjekter som ikke involverer store eller tunge forsøksmodeller eller teststasjoner. Standard laboratorium som er tilpasset prosjekter med eksplosjonsfare. Bør ligge på bakkeplan. Inkluderer flytting av slike laboratorier som i dag er plassert i KE-Hus i etasjer over bakkeplan.
- Modul 5: *1.01 Grovlaboratorier*. Generelle og fleksible laboratorier for ulike typer prosjekter. Verkstedutforming med mulighet til større modeller, tyngre operasjoner, tungt og stort utstyr.
- Dessuten må spesielle eksisterende laboratorier med eksplosjonsfare i KE-bygget flyttes ned til bakkeplan og ut mot yttervegg.

Trinn 3: De resterende moduler med de spesielle laboratoriene realiseres i byggeprogrammet for UiS nytt bygg for teknologi og innovasjon i hht. Revidert byggeprogram, når dette finansieres på Statsbudsjettet ev. av aksjeselskap etter modell fra Grimstad, ev. av privat aktør der UiS og industrien er leietakere.

- II. Prosjektgruppen for «UiS nytt bygg for teknologi og innovasjon» skal ASAP, med bistand fra Statsbygg/arkitektfirma med kompetanse på laboratoriebygg, utarbeide rapport som gir svar på bl. a.:
1. Hvor mange m² utgjør Modul 1-5 ovenfor i ombygget/modernisert/ påbygget KE-Hus? (Se sb_1034001 UiS Nytt teknologibygget)
 2. Hvor mange m² følger av dette til felles støttefunksjoner, driftsarealer og utendørsfunksjoner knyttet til laboratoriene i modul 2-5 ovenfor i ombygget/modernisert/ påbygget KE-Hus?
Dette er:

3. FELLES STØTTEFUNKSJONER LAB.
3.01 FELLES VERKSTED
3.02 FELLES VAREMOTTAK OG LAGER
3.03 AGGREGATROM
3.04 KOMPRESSORROM
3.05 DIVERSE FELLES STØTTEAREALER
6.0 DRIFTSAREALER
6.01 AVFALLSSENTRAL
6.02 RENHOLDSENTRAL
6.03 RENHOLDSROM
7.0 UTENDØRS
7.01 OLJEAVSKILLERE, AVFALLSOMRÅDE
7.02 VANNRESERVOAR TIL VIND-, BØLGE- OG
STRØMNINGSLABORATORIUM
7.03 SYKKELGARASJE
XX ØVRIGE FUNKSJONER SOM IKKE ER SPESIFISERT SOM EGNE ROM
 (Se sb_1034001 UiS Nytt teknologibygge)

3. Kan antall laboratorieenheter under *1.02 Standard laboratorier*, *1.03 Laboratorier med renhetskrav*, *1.04 Eksplosjonssikre laboratorier*, *1.01 Grovlaboratorier* reduseres i forhold til avsatt areal i sb_1034001 UiS Nytt teknologibygge?
 Vurderes bl. a. på grunn av at opprinnelige planer for ekspansjon og vekst for de aktuelle faggrupper kan være endret, og at UiS/TN fakultet i 2017 har vedtatt ny strategi og valg av tematiske satsinger.

4. Hvor mange m² utgjør «Smart Energy Lab» i ombygget/påbygget IL-Hus med tilhørende m² til felles støttefunksjoner, drifts-arealer og utendørsfunksjoner?

5. Hvor mange m² utgjør de resterende moduler i sb_1034001 UiS Nytt teknologibygge som skal realiseres i nytt T&I bygge?

Dette gjelder

2.SPESIELLE LABORATORIER

2.01 Bore- og brønnlaboratorium

2.02 Vind-, bølge- og strømningslaboratorium

2.03 Kuldelaboratorium

2.04 Datalaboratorium

+ tilhørende m² til

3. FELLES STØTTEFUNKSJONER LAB.

3.01 FELLES VERKSTED

3.02 FELLES VAREMOTTAK OG LAGER

3.03 AGGREGATROM

3.04 KOMPRESSORROM

3.05 DIVERSE FELLES STØTTEAREALER

6.0 DRIFTSAREALER

*6.01 AVFALLSSENTRAL
6.02 RENHOLDSENTRAL
6.03 RENHOLDSROM
7.0 UTENDØRS
7.01 OLJEAVSKILLERE, AVFALLSOMRÅDE
7.02 VANNRESERVOAR TIL VIND-, BØLGE- OG
STRØMNINGSLABORATORIUM
7.03 SYKKELGARASJE
XX ØVRIGE FUNKSJONER SOM IKKE ER SPESIFISERT SOM EGNE ROM*

6. Kan noen av disse enhetene/funksjonene reduseres ev. tas ut i revidert byggeprogram?
7. Kostnadsberegning av den enkelte enhet/funksjon/modul, samt total kostnad.

UiS, 23. oktober 2017

Terje Frøiland