

Hvorfor vannbåren varme på Ullandhaug

I løpet av de siste 10 årene har UiS diskutert med Statsbygg mulighetene for å senke elektrisitets forbruket, samtidig som det benyttes varmekilder som er mere miljøvennlige enn tidligere.

Frem til begynnelsen av 2005 benyttet UiS primært elektrisitet til oppvarming. I perioder måtte vi også bruke oljefyring for å holde ønsket temperatur. Fra begynnelsen av 2005 inngikk UiS en avtale med Lyse om bruk av gass, i stedet for oljefyring, i det man mente at gass er mere miljøvennlig sammenliknet med olje.

Gassfyringen har siden blitt benyttet i perioder i vinterhalvåret.

I forbindelse med forhandlinger om forlengelse av husleieavtaler, sommeren 2013, var kostnadsreduksjon et vesentlig tema. SB satt frem et forslag om å utrede muligheten for å benytte «jordvarme» i forbindelse med bygging av en varmesentral for hele Campus. Tanken var at selv med økt husleie for varmesentralen skulle UiS oppnå en samlet kostnadsreduksjon.

I 2014 startet SB å utrede muligheten for å benytte vannbåren varme. Det viste seg snart at skulle det være mulig å få økonomi av et slikt prosjekt måtte minst 80 til 85 % av bygningsmassen være lagt om til å ta imot vannbåren varme. På det tidspunkt var det kun ca 35 % av bygningsmassen som var klar for vannbåren varme. Som en forberedelse til vannbåren varme er det lagt ned ringledninger på Campus. Disse leverer både vann til oppvarming og vann til avkjøling.

I året 2016 fikk SB tildelt 25 mill øremerkede midler som skal brukes til å bygge om følgende hus: Kitty Kiellands Hus, Ellen & Axel Lunds Hus og Kjølv Egelands Hus.

Arbeidet med KK og E&AL Husene startet i August/September 2016. I månedsskiftet November/desember kunne beboere i begge husene glede seg over vannbåren varme.

Foreløpig er vannet oppvarmet med elektrisitet, og i perioder av gass. I vinterhalvåret er oppvarming med elektrisitet kostbart. UiS brukte på Campus totalt 17 563 705 Kwh i 2016. Ca 60 % av dette brukes i vinterhalvåret. I den perioden betaler vi også det Lyse kaller «Effektpris Aktiv, Effektpris Reaktiv og Forbruksavgift», i tillegg til Nettleie. Disse avgiftene koster UiS over kr. 800 000,- pr år, i tillegg til nettleie og el avgift.

Når vi ser på el forbruket på Campus fra 2005 og til i dag så har det vært avtagende. Dette skyldes milde vintre, men også tiltak gjennomført av SB, som for eksempel skiftning av vinduer i Kjølv Egelands Hus.

Nå regner vi med at overgang til vannbåren varme vil redusere forbruk av gass og el energi til oppvarming enda mere. Neste tiltak for å redusere forbruk ytterligere vil være bruk av enten «jordvarme», eller et større prosjekt i samarbeid med SUS, ipark, OD og UiS, i en stor felles energisentral.

09.01.2017 Rolf Ljøner Ringdahl, ressursdirektør UiS