

FSTN 15/17 Campusutviklingsprosjekt - arealstrategi Kjølvs Egelandshus (KE-hus) - status i prosjektet

Saksnr: 15/06208-18 **Saksansvarlig:** Øystein Lund Bø, *Dekan***Møtedag:** 25.04.2017 **Informasjonsansvarlig:** Øystein Lund Bø, *Dekan*

Dokumenter i saken:

- Saksframlegg
- Kopi av referat fra oppstartsmøte 8. mars 2017
- Kopi av brev fra KD, datert 29.09.2015

Saksfremlegg start

Bakgrunn

Sak om utvikling av areal og arealdisponering har vært oppe til behandling i fakultetsstyret og i lokalt hovedavtaleutvalg i flere møter i løpet av de siste årene. Utgangspunktet for diskusjonene var planene om å få et nytt laboratoriebygg for fakultetet. Denne prosessen startet opp i 2013, da Ole Ringdahl var dekan. Fakultetsstyret vedtok i sak 2/13 å sette i gang en mulighetsstudie for etablering av nytt laboratoriebygg, i hovedsak knyttet til petroleumstekniske fag.

Sak om det som nå kalles nytt innovasjons- og teknologibygget har vært arbeidet med siden. Status er at romprogram og konsept for nybygget, gjennomført av Statsbygg, er sendt over fra UiS til Kunnskapsdepartementet (KD).

Fakultetsstyret behandlet i møte 13.08.2015 sak FSTN 18/15 «UiS innovasjons- og teknologibygget - forslag til arealprogram og effektmål, samt forslag til plan for etterbruk av frigjorte areal i Kjølvs Egelandshus (KE-hus)».

Vedtaket i saken var følgende:

«Fakultetsstyret støtter utkast til rapport, samfunns- og effektmål og «Veiledende arealprogram» for nytt innovasjons- og teknologibygget på UiS campus slik det foreligger i dag, med de kommentarer som fremkom i møtet.

Styret støtter også forslag til disponering av frigjorte arealer i Kjølvs Egelandshus, E-bygg. Fakultetsstyret ber dekan opprette en arbeidsgruppe til å arbeide videre med plan for fremtidig disponering av arealer i KE-hus.»

Videre mottok UiS brev datert 29.9.2015 fra Kunnskapsdepartementet. Her bes alle institusjoner om å utarbeide campusutviklingsplaner. Formålet med dette kravet er å sikre at campusutviklingen nasjonalt og ved den enkelte institusjon legger til grunn et bærekraftig og langsiktig perspektiv (se vedlegg).

Ytterligere informasjon om arbeidet med campusutvikling og arealstrategi for KE-hus fremkommer i vedlagte saksframlegg.

I møte med de tillitsvalgte den 18.04.17 kom blant annet følgende kommentarer:

De stilte spørsmål ved hvem som skal ta de endelige beslutningene om fremtidig arealbruk. Dette var ikke tydelig nok informert om. Fagforeningene påpekte at kartlegging av bruk av areal, gjennom telling i uke 13 og 14, ikke er representativ nok som beslutningsgrunnlag.

Forslag til vedtak:

Fakultetsstyret tar saken til etterretning, med de endringer og kommentarer som kom i møtet

Stavanger, 06.04.2017

Øystein Lund Bø
dekan

FSTN 15/17 Campusutviklingsprosjekt - arealstrategi Kjølvs-Egelandshus (KE-hus) - status i prosjektet

Plan for langsiktig utvikling av arealdisponering i KE-hus

Fakultetsledelsen har i etterkant av vedtaket i sak 18/15 i fakultetsstyrets møte 13. august 2015, arbeidet med å få satt i gang et arbeid med utvikling av en arealutviklingsplan for KE-hus. I første omgang ble det tatt kontakt med Statsbygg lokale kontor her på UiS, og forespurt om de hadde noen avtaler med eksterne rådgivningsfirma som kunne bistå oss i dette arbeidet. Det kom imidlertid frem at arbeidet ville bli omfattende, og at vi måtte ut på anbud.

Oppdragsavklaring

Statsbygg, ved enheten Strategi- og utviklingsavdelingen, som sitter sentralt i Oslo, bidrar med denne type prosjekt. Statsbygg har utpekt Gunhild Goffeng som prosjektleder. Statsbygg utarbeidet forslag til kravspesifikasjon for innhenting av ekstern rådgivning. Det ble avklart med universitetsdirektør at det skulle legges inn en opsjon om å også inkludere øvrige bygg på campus, basert på brevet fra KD (datert 29.09.17) om campusutvikling. Arkitektfirmaet «Signal» ble valgt på bakgrunn av deres arkitektkompetanse, hvor de har fortrinn med å jobbe strategisk tidlig i prosjekter, og at de viste god forståelse for at dette er en mulighetsstudie for å ta overordnede strategiske valg på kort og lang sikt. De har erfaring fra mange UH bygg og kunnskap om fremtidstrender.

Oppstart av prosjekt

Oppstartsmøte ble avholdt 8. mars 2017. Se vedlagte kopi av referat. Deltakere her var hovedverneombud Jon Bjelland, ansattes representant Jostein Djuve, prosjektleder Statsbygg Gunhild Goffeng, direktør i Signal Jørund Kjøsnes, påtroppende eiendoms- og arealdirektør ved UiS Roar Inge Huseby, dekan Øystein Lund Bø, økonomi- og virksomhetsdirektør Eli Løvås Kolstø og fakultetsdirektør Gro Sogn.

Kartlegging av arealbruk

For å få grunnlag for gode beslutninger samt vurdering av dagens bruk av arealene i KE-hus er det iverksatt en telling av antall brukere i en to ukers periode, uke 13 og 14. [Informasjon](#) ble lagt ut på intranett, og sendt ut til alle ansatte og studentlinjeforeningene i forkant. Vi er klar over at en slik telling ikke er grunnlag nok, og at aktiviteten i den aktuelle to-ukers perioden ikke er representativ nok. Det må derfor suppleres med ytterligere informasjon, blant annet fra timeplankontoret og fra enheter og ansatte ved fakultetet.

Det er videre besluttet å gjennomføre en spørreundersøkelse blant studenter i de to ukene like etter påske, dvs. fra tirsdag 18. april til 30. april. Undersøkelsen som sendes til studentene skal omhandle hvordan KE-hus understøtter sine kjerneoppgaver og bidrar til kvalitet på lærings- og undervisningsmiljø.

Det er ønskelig å sende ut en tilsvarende undersøkelse til alle undervisere, med fokus på det samme som for studentene. Videre er det også tenkt en undersøkelse rettet mot øvrige ansatte (administrative, forskere og stipendiater), som omhandler hvordan de mener bygget understøtter deres arbeid. Disse undersøkelsene vil bli gjennomført i løpet av mai.

Workshop med ledelsen

Det er sendt ut en invitasjon til ledelsen ved UiS, Statsbygg og ledergruppa på TN, samt verneombud og ansattes representant, StOr leder, fredag 5. mai. I forkant av denne workshop har prosjektgruppen (fakultetsdirektør, prosjektleder Statsbygg og Signal) arbeidet med strategiske og tematiske spørsmålstillinger. Vi har tatt utgangspunkt i revidert strategi UiS som for tiden er på høring, og skal vedtas av styret ved UiS den 8. juni 2017.

Aktuelle tema som er tatt ut foreløpig er:

- Attraktivt læringsmiljø av høy kvalitet
- Økt innovasjon og tettere på nærings- og samfunnsutvikling
- Tverrgående satsninger/tverrfaglighet

Formålet med workshop er å forankre mål for prosjektet, samt å bearbeide / tydeliggjøre suksesskriterier.

Videre arbeid

Fremdrifts- og aktivitetsplan er under utarbeidelse av Signal og Statsbygg. Arbeidet skal være avsluttet innen 1. oktober 2017. Målsettingen er at kortsiktige tiltak kan tas enten på budsjett 2017 eller som innspill til intern fordeling av midler for 2018. Mer langsiktige og kostbare tiltak må tas inn i langsiktige planer for investering og oppgradering av campus.

Forslag til vedtak:

Fakultetsstyret tar saken til etterretning, med de endringer og kommentarer som kom i møtet

Stavanger, 06.04.2017

Øystein Lund Bø
dekan

Saksbehandler: Gro Sokn
Fakultetsdirektør

Vedlegg til sak



Referat
oppstartsmøte med



VS_ Planer for
utvikling og effektiv