

Utval	Utvallssak	Møtedato
Utdanningsutvalet	UU 04/15	11.02.2015

UU 04/15 Unntak fra emnestørrelse (2015/)

Hva saken gjelder

Det teknisk-naturvitenskaplige fakultet søker om unntak fra Forskrift for eksamen ved Universitet i Stavanger til å etablere et emne på 7,5 studiepoeng.

Bakgrunn

Det teknisk-naturvitenskaplige fakultet ved Institutt for industriell økonomi, risikostyring og planlegging ønsker å tilby et emne på masternivå med navnet Eiendom fra A til Å. Emnet skal tilbys gjennom UiS EVU i et samarbeid med Senter for eiendomsfag. Emnet er selvstendig og inngår ikke i et studieprogram, og emnet er finansiert gjennom ekstern oppdragsgiver.

Emnet har en størrelse på 7,5 studiepoeng. I følge Forskrift for eksamen ved Universitet i Stavanger skal normalt omfang på et emne være mellom 10 og 30 studiepoeng. Utdanningsutvalget kan ifølge sitt mandat fastsette unntak for emnestørrelse.

Myndigheten til å akkreditere og etablere emner og studier inntil 60 studiepoeng er ifølge Retningslinjer for emne- og studieprogramarbeid ved Universitetet i Stavanger lagt til dekan. Denne saken handler om å fastsette omfanget på emnet, og ikke akkreditering av emnet i seg selv.

Vurdering:

Emnet skal ikke inngå i et studieprogram i den ordinære studieporteføljen ved UiS. Videre tilbys emnet til ekstern oppdragsgiver gjennom UiS EVU. Utdanningsdirektøren ser derfor at det kan gis unntak fra eksamensforskriften med hensyn til emnestørrelsen i dette tilfellet.

Forslag til vedtak:

Utdanningsutvalget gir unntak fra eksamensforskriften slik at Det teknisk-naturvitenskaplige fakultet kan etablere emnet Eiendom fra A til Å med et omfang på 7,5 studiepoeng.

Stavanger, 03.02.2015

Kristofer Henrichsen
utdanningsdirektør

Eilef J. Gard
seniorrådgiver

Vedlegg:

Søknad fra Det teknisk-naturvitenskaplige fakultet
Emnebeskrivelse



Til Utdanningsdirektøren,
Universitetet i Stavanger

Dato: 2.2.2015

Søknad om godkjenning av 7,5 studiepoeng

Det teknisk-naturvitenskapelige fakultetet (TN) viser til søknad fra Institutt for industriell økonomi, risikostyring og planlegging (IØRP) om godkjenning av tilbud på 7,5 studiepoeng for masteremne via UiS pluss: Eiendom fra A til Å. Prodekan for utdanning støtter søknaden, og ber om at den innvilges.


Sigbjørn Hervik,
prodekan for utdanning

Emnebeskrivelse

Emnekode

Emnenavn;

Eiendom fra A til Å (Masternivå)

Studiepoeng:

7,5

Semester:

Emnet gjennomføres etter en plan (kalender) som utarbeides av Senter for eiendomsfag:

<http://www.eiendomsfag.no/>

Emnenivå:

Master

Emnet er et frittstående kompetansegivende kurs som ikke er knyttet spesielt til noe studieprogram:

Studenter på følgende studier har studierett på emnet:

Bachelorgrad innenfor et bygg- og eiendomsrelatert fagområde

Absolutte forkunnskapskrav:

Ingen spesiell

Anbefalte forkunnskaper:

Erfaring fra bygge- eller eiendomsbransjen som utførende, prosjekterende, offentlig saksbehandler og/eller forvalter.

Innhold:

Ulike typer av eiendom

En eiendoms verdikjede

Verdikjedens begreper, uttrykk og nomenklatur

Aktører og roller

Eiendomsbransje vs byggebransje

Ulike perspektiver for å engasjere seg i eiendom

Eiendom som samfunnsobjekt

Eiendom som bruksobjekt

Eiendom som utleieobjekt

Eiendom som finansielt investeringsobjekt

Eiendom, makroøkonomi og samfunnsutvikling

Eiendom som teknisk objekt

Eiendom som juridisk objekt

Privat, offentlig og frivillig sektor i eiendom

Relasjonsforvaltning og eiendom

Trender i eiendom (inkl. energi, miljø, universell utforming, arealeffektivisering, estetikk, by- og tettstedsutvikling m.m.)

Emnet har i stor grad samme innhold som bacheloremnet Eiendom fra A til Å, men har et utvidet pensum og strengere evalueringskrav.

Arbeidsformer:

4 kursdager med forelesninger (forelesninger også på kveldstid)
3 timers eksamen
Selvstudium kombinert med karaktergivende drøftingsoppgaver.

Læringsutbytte:

Målet med studiet er å gi studentene en bred forståelse av eiendom og en eiendoms verdikjede, samt de ulike perspektiver en eiendom kan betraktes ut fra og jobbes med.

Målsettingen er dermed å gjøre deltakerne mer kjent med forretningsområdet eiendom (alle typer), markedene og dets aktører og dynamikk, samt myndighetenes og makro-økonomiens rolle i hvordan markedet fungerer. Herunder skal studentene også ha fått en grunnleggende forståelse av plan- og bygningslovens sentrale rolle for all eiendomsvirksomhet med spesielt fokus på planhierarkiet, samt en kort oversikt over andre viktige lover for eiendom. I tillegg vil viktige trender knyttet til eiendom gjennomgå. Dette innenfor områdene miljø, energi, universell utforming, estetikk, arealeffektivisering/ work place management m.m.

Målet er at studentene skal oppnå en bred og generell bestiller- og utøverkompetanse.

Vilkår for å gå opp til eksamen:

Vilkår for å gå opp til eksamen er deltakelse på kursets forelesninger (minst 75 %)

Vilkår for å få vurdert drøftingsoppgaven er bestått 3 timers eksamen.

Vurderingsformer:

Karakter A – F

Mappevurdering av drøftingsoppgaver og eksamen.

Skal FS eventuelt regne ut endelig karakter dersom vurderingsformen består av flere deler:

Nei.

Litteratur:

- Videolenker med forelesninger fra KTH + artikler knyttet til makroøkonomi og eiendomsmarkedene.
- Senter for eiendomsfag: «Ord og uttrykk innen Eiendomsutvikling» (*Kun de relevante uttrykkene er pensum. Lastes gratis ned fra <http://www.eiendomsfag.no/ord-og-uttrykk/>*) – ca 10 sider
- Multiconsult, NBEF, NTNU: «Ord og uttrykk innen Eiendomsforvaltning – Fasilitetsstyring» (*Kun de relevante uttrykkene er pensum. Lastes gratis ned fra <http://www.nbef.no>*) – ca 10 sider
- Senter for eiendomsfag: «Eiendomsbransjen. En introduksjon ...». *Lastes gratis ned fra <http://www.eiendomsfag.no/wp/wp-content/uploads/2012/11/Eiendomsbransjen-en-introduksjon4.pdf>* - 12 sider
- Planlegging, vern og utbygging - En introduksjon til plan- og bygningsloven: <http://pblintro.no/pdfs/Planlegging,%20vern%20og%20utbygging.%20En%20introduksjon%20til%20plan-%20og%20byggningsloven.%20Revidert%20utgave%202011.pdf> xx sider
- «Arealadministrasjon», August Røsnes, Universitetsforlaget, 2014. Følgende kapitler er pensum (til sammen cirka 101 sider):
 - Kap 1, *Introduksjon til arealadministrasjon*, ss 15-37
 - Kap 2, *Eiendomsrett, særlige tinglige retter, samt bo- og eieformer i fast eiendom*, ss 43-60
 - Kap 3, *Fast eieendom som romleg fenomen*, ss 64-86
 - Kap 4, *Formalisering av eigarskap i matrikkel og grunnbok*, ss 87-115
 - Kap 8, *Hvordan kan arealplaner påvirke fysisk utforming av eiendom?* ss 182-194
- Artikkelsamling, sammensatt av Senter for eiendomsfag (cirka 50 sider).

- Stortingsmelding 28 (2011 – 2012): Gode bygg for eit betre samfunn, enkelte kapitler (cirka 40 sider)
- Enovas resultat- og aktivitetsrapport 2013, ss 6 – 8, ss 14 – 16, ss 20 – 23, ss 28 – 34. (cirka 17 sider er pensum) (erstattes med nye rapporter ettersom disse foreligger)
- NS 3454 «*Livssykluskostnader for byggverk, prinsipper og struktur*», Standard Norge, Oslo, ss 10 – 17 (8 sider)
- Geltner, D. M., Miller, N. G., Clayton, J. & Eichholtz, P. (2013). *Commercial real estate: analysis & investments*. 3. utg. International Student Edition: OnCourse Learning, ss 124 – 154 (31 sider)
- «Eiendomsforvalteren», Totland og Kristoffersen, Senter for eiendomsfag, ISBN 978-82-998006-1-7, 2012, ss 7 – 11.
- Forelesningsfoiler (omregnet til 100 sider).

Er emnet åpent for privatister:

Ja

Studiepoengreduksjon mot andre emner:

Studenter som har tatt emnet Eiendom fra A til Å på bachelornivå får ikke studiepoeng for dette emnet

Studentevaluering:

Studentevaluering gjennomføres av Senter for eiendomsfag

Ansvarlig fakultet og institutt:

IØRP

Emneansvarlig:

Senter for eiendomsfag.

Emneansvarlig ved UiS: Knut Jonas Espedal

(Sist rev 14/1-15)